

子洲县2023年重点工程建设项目征地拆迁补偿标准

项目	类别	单位	补偿标准	备注
耕地	水浇地	亩	48000 元	1.人工草地按所占耕地类型补偿; 2.人工鱼塘、村民宅基地按水浇地补偿; 3.补偿标准低于所在区域区片地价标准的,按区片地价标准补偿。
	坝地	亩	40000 元	
	滩旱地	亩	38000 元	
	梯田、台地	亩	36000 元	
	坡旱地	亩	34000 元	
园地		亩	34000 元	补偿标准低于所在区域区片地价标准的,按区片地价标准补偿。
林地、草地、未利用地		亩	7000 元	
临时用地	水浇地	亩/年	2000 元	含地力恢复费。
	旱地	亩/年	1500 元	
	林地、草地	亩/年	1200 元	
青苗	水地	亩	1300~1500 元	
	旱地	亩	900~1200 元	
房屋 房屋 房屋 房屋 房屋 房屋 房屋 房屋 房屋 房屋 房屋 房屋 房屋 房屋	框架结构房	m ²	毛坯房 1400~1600 元	1.毛坯房是指砂浆抹面其余未装修房屋;一般装修是指简易刮白、水泥地面等;精装修是指瓷砖墙面、贴地板砖、做影视墙、吊顶等; 2.长期无人居住的土窑按照补偿标准的 50%~60%补偿坍塌(破旧、不具备居住条件)的土窑按照补偿标准的 30%补偿; 3.房屋的拆迁补偿标准均包含室内外装潢及各类固定设施补偿费用; 4.阳台、雨棚按同类住房补偿标准的 50%补偿; 5.电力线路、有线电视、固定电话等可迁移设施迁移费每户补偿 1500 元; 6.土窑砖石面的,按其标准分别折算。
		m ²	一般装修 1600~1800 元	
		m ²	精装修 1800~2000 元	
	砖混房	m ²	毛坯房 1000~1100 元	
		m ²	一般装修 1100~1200 元	
		m ²	精装修 1300~1800 元	
	石窑	m ²	700~1150 元	
	砖窑	m ²	800~1100 元	
	砖瓦房	m ²	400~570 元	
	土木房	m ²	280~440 元	
	土窑(使用面积)	m ²	170~230 元	
	简易房	m ²	120~170 元	
	宅基地槽	m ²	120~140 元	
	彩钢房	m ²	220~350 元	
活动房、铁皮房	m ²	52~78 元		

项目		类别	单位	补偿标准	备注
房屋拆迁	被拆迁户	搬迁及过渡费	户	5000 元	被拆迁户过渡期不超过 12 个月。
		奖励费	户	10000 元	在规定期限内完成拆迁。
		宅基地货币安置补助费	m ²	345 元	分散安置的被拆迁户,按宅基地面积计算,每户宅基地最多不超 267 m ² ,超出部分不计入安置补助范围。集中安置的由各县市区政府负责,资金由项目单位落实货币安置的执行此标准。
附属设施	门楼	砖混结构	座	2000~3000 元	
		砖木、砖石结构	座	1000~3000 元	
	普通大门		座	800~1500 元	
	围墙	砖石围墙	延米	300~360 元	1.指 2~3m 高的“二四”墙; 2.低于 2m 的“二四”墙及“一二”墙按照“二四”墙补偿标准的 60%补偿。
		土围墙	延米	40~60 元	
		篱笆墙	延米	10~20 元	
	厕所	砖石厕所	m ²	350~500 元	
		其他厕所	个	200~260 元	
	洋芋窖	砖混结构	m ²	100~150 元	
		土窖	个	350~500 元	
	水窖	砖石结构	m ²	250~330 元	
		水泥抹面	个	800~1200 元	
		粘土面	个	500~800 元	
	沼气池		个	3300 元	
	多管井	4 寸	口	4500 元	
6 寸		口	6000 元		
手压井		口	400~600 元		

项目	类别	单位	补偿标准	备注	
附属设施	吃水井	砖石护壁	m	180~300 元	
		土井	m	120~180 元	
	农用机井	水泥井	m	200~360 元	
		钢管井	m	350~480 元	
	自来水管		m	30~40 元	
	变压器		台	50000~100000 元	
	室外地坪	水泥地坪	m ²	50~60 元	
		砖、石地坪	m ²	40 元	
	砖石硷畔		m ²	140~180 元	
	牲畜圈棚	普通	个	300~500 元	
		标准	m ²	100~150 元	
	栏杆	铁制	m	45~60 元	
		铁艺	m	195 元	
	铁丝网	网	m	20 元	
		混凝土桩	根	15 元	
	地理线	横截面 10mm	m	15 元	
		横截面 15mm	m	20 元	
		横截面 25mm	m	25 元	
		横截面 30m m ²	m	30 元	
		横截面 50m m ²	m	35 元	
		横截面 70m m ²	m	45 元	
	塑料温棚	土墙结构,后墙、山墙为土墙,后屋面采用硬棚,前屋面钢架与木条相间	m ²	33 元	种植的作物,根据季节和种类,结合市场价格折价补偿。
		砖土墙结构,连体钢架,后墙采用土墙和砖相结合	m ²	43 元	
		砖土结构,连体钢架,后墙、山墙采用土墙与砖结合,土墙里外包砖	m ²	61 元	
里外双层砖墙,中间设保温层、镀锌钢架、自动卷帘保温被、配套滴渗设备并有缓冲间		m ²	153 元		

项目		类别	单位	补偿标准	备注
附属设施	塑料输水暗管	低压管	m	20~25 元	
		高压喷灌管	m	45 元	
	U 型水渠	直径在 15cm 左右	m	20~25 元	
		直径在 25~30cm 之间	m	50 元	
		直径在 80cm 左右	m	120~150 元	
出水口		个	200 元		
坟茔		单葬坟	座	15000 元	坟墓结构为砖石结构的增加 5000 元/座, 三埋坟增加 3000 元/座。碑牌 2000 元/座, 旺桩 300 元/根。
		合葬坟	座	20000 元	
经济林木	苹果、梨、桃、杏、李子、篱架葡萄、枣树、海红果等树种	胸径 3cm 以下	株	5 元	原则上在胸径 3cm 以上, 胸径每增加 1cm, 挂果初期补偿标准按级差增加 15 元, 挂果盛期补偿标准按级差增加 24 元。大棚架葡萄按篱架葡萄树冠面积折算。
		胸径 3~10cm	株	5~50 元	
		胸径 10~15cm	株	50~150 元	
		胸径 15~20cm	株	150~300 元	
		胸径 20cm 以上	株	300~500 元	
	核桃树	未挂果	株	20 元	
		挂果盛期	株	300 元	
	樱桃树	地径 4cm 冠径 2~2.5m	株	400 元	
		地径 6cm 冠径 2.5~3m	株	550 元	
		地径 8cm 冠径 3~3.5m	株	750 元	
		地径 10cm 冠径 3.5~4m	株	1000 元	
	野樱桃		亩	7000 元	
	板蓝根		亩	18000 元	
	黄芪	一年生	亩	2300 元	黄芪、黄芪种子按每亩 1.5 公斤计算; 远志种子按每亩 2 公斤计算。 人工工资按 150 元计, 一亩一年需 3-4 个人工。地租按逐年累加。
		二年生	亩	3000 元	
		三年生	亩	3600 元	
		四年生	亩	4500 元	
五年生		亩	5200 元		
黄芩	一年生	亩	2700 元		
	二年生	亩	3800 元		
	三年生	亩	5000 元		
	四年生	亩	5800 元		
远志	一年生	亩	3000 元		
	二年生	亩	4000 元		
	三年生	亩	6000 元		
沙棘		亩	2000 元		
绿化林种		一年生	亩	12000 元	该补偿指苗圃育苗, 育苗。
		二年生	亩		
	国槐	三年生及以上	亩	15000 元 18000~20000 元	要求符合林业技术规范, 成活率要求在 85%以上
		胸径 2~2.5cm 以下	株	5~10 元	1. 苗圃及育苗基地苗木没有移植, 一律按亩补偿; 2. 绿化及零星栽种苗木按株补偿, 价格参照林业部门同年苗木指导价执行。
		胸径 2.6~3cm 以下	株	11~15 元	
		胸径 4~4.5cm	株	15~23 元	
		胸径 4.6~5cm	株	24~30 元	
		胸径 6~8cm	株	150 元	
胸径 8cm 以上	株	280 元			

项目		类别	单位	补偿标准	备注
绿化林种	垂柳	一年生	亩	10000~12000 元	该补偿指苗圃育苗, 育苗要符合林业技术规范, 成活率要求在 85%以上。
		二年生	亩	12000~15000 元	
		三年生及以上	亩	18000~20000 元	
		胸径 3~5cm 以下	株	5~20 元	1.苗圃及育苗基地苗木没有移植, 一律按亩补偿; 2.绿化及零星栽种苗木按株补偿, 价格参照林业部门同年苗木指导价执行。
		胸径 6~8cm	株	20~85 元	
		胸径 8cm 以上	株	130 元	
	龙爪柳	一年生	亩	10000~13000 元	该补偿指苗圃育苗, 育苗要求符合林业技术规范, 成活率要求在 85%以上。
		二年生	亩	13000~16000 元	
		三年生及以上	亩	18000~20000 元	
		胸径 1~2cm 以下	株	5 元	1.苗圃及育苗基地苗木没有移植, 一律按亩补偿; 2.绿化及零星栽种苗木按株补偿, 价格参照林业部门同年苗木指导价执行。
		胸径 2~2.5cm	株	5~10 元	
		胸径 2.6~3cm	株	11~20 元	
		胸径 3~4cm 以下	株	20~50 元	
		胸径 4~5cm	株	50~80 元	
		胸径 5cm 以上	株	150 元	
	杨树、柳树、榆树及杂树	胸径 3cm 以下	株	5 元	1.苗圃及育苗基地苗木没有移植, 一律按亩补偿; 2.绿化及零星栽种苗木按株补偿, 价格参照林业部门同年苗木指导价执行; 3.杨树、柳树、榆树及杂树原则上在胸径 3cm 以上, 胸径每增加 1cm, 补偿标准按级差增加 5~8 元。
		胸径 3~10cm	株	5~40 元	
		胸径 10~15cm	株	40~80 元	
		胸径 15~20cm	株	80~100 元	
		胸径 20cm 以上	株	120 元	
	樟子松	苗高在 50cm 以下, 2~3 年生, 营养袋或营养钵育苗, 150 袋以上/m ²	亩	25000~30000 元	该补偿指苗圃育苗, 育苗要求符合林业技术规范, 成活率要求在 85%以上。
苗高在 50~100cm, 定植 4~6 株以上/m ²		亩	5000~7000 元		

项目	类别	单位	补偿标准	备注	
绿化林种	樟子松	树高在 50cm 以下,冠幅在 40cm 左右,保留轮层在二层左右	株	5 元	1.苗圃及育苗基地苗木没有移植,一律按亩补偿; 2.绿化及零星栽种苗木按株补偿,价格参照林业部门同年苗木指导价执行; 3.樟子松原则上树高在 50cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 1 元;树高在 150cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 3 元;樟子松原则上树高在 200cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 5 元;树高在 250cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 12 元;树高在 300cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 31 元;树高在 350cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 8 元;树高在 400cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 20 元。
		树高在 50~100cm,冠幅在 50cm 左右,保留轮层在三层左右	株	5~10 元	
		树高在 100~150cm,冠幅在 70cm 左右,保留轮层在四层左右	株	10~15 元	
		树高在 150~200cm,冠幅在 90cm 左右,保留轮层在五层左右	株	15~30 元	
		树高在 200~250cm,冠幅在 110cm 左右,保留轮层在五层左右	株	30~55 元	
		树高在 250~300cm,冠幅在 120cm 左右,保留轮层在六层左右	株	55~105 元	
		树高在 300~350cm,冠幅在 150cm 左右,保留轮层在七层左右	株	105~260 元	
		树高在 350~400cm,冠幅在 160cm 左右,保留轮层在七层左右	株	260~300 元	
		树高在 400~450cm,冠幅在 180cm 左右,保留轮层在八层左右	株	300~400 元	
		树高在 450cm 以上,冠幅在 200cm 左右,保留轮层在九层左右	株	460 元	
		苗高在 50cm 以下,2~3 年生,营养袋或营养钵育苗,150 袋以上/m ²	亩	30000~33000 元	该补偿指苗圃育苗,育苗要求符合林业技术规范,成活率要求在 85%以上
油松	苗高在 50~100cm,定植 4~6 株以上/m ²	亩	7000~12000 元		

项目		类别	单位	补偿标准	备注
绿化林种	油松	树高在 50cm 以下,冠幅在 40cm 左右,保留轮层在二层左右	株	4 元	1.苗圃及育苗基地苗木没有移植,一律按亩补偿; 2.绿化及零星栽种苗木按株补偿,价格参照林业部门同年苗木指导价格执行; 3.油松原则上树高在 200cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 6 元;树高在 250cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 12 元;树高在 300cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 27 元;树高在 350cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 8 元。
		树高在 50~100cm,冠幅在 50cm 左右,保留轮层在三层左右	株	5~8 元	
		树高在 100~150cm,冠幅在 70cm 左右,保留轮层在四层左右	株	9~11 元	
		树高在 150~200cm,冠幅在 90cm 左右,保留轮层在五层左右	株	12~15 元	
		树高在 200~250cm,冠幅在 110cm 左右,保留轮层在五层左右	株	15~45 元	
		树高在 250~300cm,冠幅在 120cm 左右,保留轮层在六层左右	株	45~105 元	
		树高在 300~350cm,冠幅在 150cm 左右,保留轮层在七层左右	株	105~240 元	
		树高在 350~400cm,冠幅在 160cm 左右,保留轮层在七层左右	株	240~280 元	
		树高在 400~450cm,冠幅在 180cm 左右,保留轮层在八层左右	株	280~320 元	
		树高在 450cm 以上,冠幅在 200cm 左右,保留轮层在九层左右	株	440 元	
		苗高在 50cm 以下,2~3 年生,营养袋或营养钵育苗,150 袋以上/m ²	亩	25000~30000 元	该补偿指苗圃育苗,育苗要求符合林业技术规范,成活率要求在 85%以上。
侧柏	苗高在 50~100cm,定植 8~10 株以上/m ²	亩	5000~7000 元		

项目	类别	单位	补偿标准	备注	
绿化林种	侧柏	树高在 100cm 以下,冠幅在 30cm 左右	株	4 元	1.苗圃及育苗基地苗木没有移植,一律按亩补偿; 2.绿化及零星栽种苗木按株补偿,价格参照林业部门同年苗木指导价执行; 3.侧柏原则上树高在 100cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 1 元;树高在 200cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 5 元;树高在 300cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 10 元;树高在 400cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 7 元。
		树高在 100~200cm,冠幅在 50cm 左右	株	4~15 元	
		树高在 200~300cm,冠幅在 70cm 左右	株	15~65 元	
		树高在 300~400cm,冠幅在 90cm 左右	株	65~170 元	
		树高在 400~500cm,冠幅在 110cm 左右	株	170~240 元	
		树高在 500cm 以上,冠幅在 150cm 左右	株	280 元	
	圆柏	苗高在 50cm 以下,2~3 年生,营养袋或营养钵育苗,150 袋以上/m ²	亩	32000~37000 元	该补偿指苗圃育苗,育苗要求符合林业技术规范,成活率要求在 85%以上。
		苗高在 50~100cm,定植 8~10 株以上/m ²	亩	10000~14000 元	
		树高在 50cm 以下,定植本地苗,冠幅均匀	株	10 元	1.苗圃及育苗基地苗木没有移植,一律按亩补偿; 2.绿化及零星栽种苗木按株补偿,价格参照林业部门同年苗木指导价执行; 3.圆柏原则上树高在 50cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 2 元;树高在 100cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 5 元;树高在 150cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 7 元;树高在 200cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 10 元;树高在 300cm 以上,树高每增加 10cm,补偿标准按级差每株增加 20 元。
		树高在 50~100cm,定植本地苗,冠幅均匀	株	10~20 元	
		树高在 100~150cm,定植本地苗,冠幅均匀	株	20~45 元	
		树高在 150~200cm,定植本地苗,冠幅均匀	株	45~80 元	
		树高在 200~250cm,定植本地苗,冠幅均匀	株	80~130 元	
树高在 250~300cm,定植本地苗,冠幅均匀	株	130~180 元			
树高在 300~350cm,定植本地苗,冠幅均匀	株	180~280 元			
树高在 350~400cm,定植本地苗,冠幅均匀	株	280~380 元			
树高在 400~450cm,定植本地苗,冠幅均匀	株	380~480 元			
树高在 450cm 以上,定植本地苗,冠幅均匀	株	580 元			

项目		类别	单位	补偿标准	备注
绿化 林种	云杉	苗高在 50cm 以下, 2~3 年生, 营养袋或营养钵育苗, 150 袋以上/m ²	亩	37000~45000 元	该补偿指苗圃育苗, 育苗要求符合林业技术规范, 成活率要求在 85%以上。
		苗高在 50~100cm, 定植 8~10 株以上/m ²	亩	14000~23000 元	
		树高在 100cm 以下, 冠幅在 40cm 左右, 冠幅均匀	株	10~60 元	1. 苗圃及育苗基地苗木没有移植, 一律按亩补偿; 2. 绿化及零星栽种苗木按株补偿, 价格参照林业部门同年苗木指导价格执行。
		树高在 100~150cm, 冠幅在 60cm 左右, 冠幅均匀	株	90 元	
		树高在 150~200cm, 冠幅在 100cm 左右, 冠幅均匀	株	160 元	
		树高在 200~250cm, 冠幅在 120cm 左右, 冠幅均匀	株	320 元	
		树高在 250~300cm, 冠幅在 150cm 左右, 冠幅均匀	株	400 元	
		树高在 300cm 以上, 冠幅在 180cm 左右, 冠幅均匀	株	700 元	
	沙地柏	天然	亩	3000 元	
		人工	亩	5000 元	
苗圃	紫穗槐	一年生	亩	3000 元	该补偿指苗圃育苗, 育苗要求符合林业技术规范, 成活率要求在 85%以上。
		二年生及以上	亩	4000 元	
	山桃、山杏	亩	10000~12000 元		
	杂交杨	一年生	亩	5000 元	
		二年生	亩	8000 元	
		三年生及以上	亩	10000 元	

项目	类别	单位	补偿标准	备注	
苗圃	新疆杨、速生杨	一年生	亩	10000 元	该补偿指苗圃育苗,育苗要求符合林业技术规范,成活率要求在 85%以上。
		二年生	亩	14000 元	
		三至五年生	亩	20000 元	
		五年生及以上	亩	30000 元	
	大扁杏、苹果、梨、接枣、接	一年生	亩	15000 元	
		二年生及以上	亩	18000 元	
	刺槐	一年生	亩	6000 元	
		二年生及以上	亩	8000 元	
	榆树	一年生	亩	5000 元	
		二年生及以上	亩	6000 元	
	桑树	一年生	亩	8000 元	
		二年生及以上	亩	10000 元	
	酸枣、杜梨、山定子等树种		亩	10000~12000 元	
说明	<p>1.项目建设需迁改的电力、通讯、广电、管道、矿井、道路及水利设施,由产权单位拆除或迁移,建设单位按工料费予以补偿;</p> <p>2.上述补偿标准未列入的其他地上附着物的补偿标准,另行确定;</p> <p>3.苗圃应在水浇地上种植(部分必须在旱地上种植的除外),在其他地类上种植的需取得有关部门的合法批准手续,否则不予补偿。绿化及苗圃超出每亩合理株数部分不予补偿(合理:种植株树 x 补偿冠幅面积 ≤ 种植面积 x 1.5);成活率不足 85%的按成活率比例下调每亩单价;苗圃育苗苗高在 100cm 以上的,应结合本补偿标准和市场价格,经评估公司评估后予以补偿。</p>				